

1. VUOKRAUSEHTOJEN SOPIJAOSAPUOLET

- Tilapalvelu Ruuslev Avoin Yhtiö, y-tunnus 0850440-6, aputoiminimi: Mökkivene Saimaa, (jäljempänä Vuokraamo).
- Vuokrauspiste/Satama, (jäljempänä Operaattori).
- Vuokrasopimuksen juridinen allekirjoittaja (ikä väh. 18 v), (jäljempänä Vuokraaja).

2. VENEEN VUOKRAUS JA LUOVUTUS VUOKRAAJALLE

- Veneen vuokraus tapahtuu Operaattorilta toimipisteestä, tai etämyyntinä.
- Vuokrasopimus syntyy Operaattorin ja vuokrasopimuksen allekirjoittaneen välille. Vuokra-aika sovitaan Operaattorin kanssa, samoin veneen luovutus ja palautuspaikka.
- Mikäli Vuokraaja ei saa venettä sovitusti käyttöönsä, on Vuokraajalla oikeus vuokran alennukseen, uuteen vuokra-aikaan tai perua sopimus.
- Vuokra-aikaan kuuluu veneen luovutukseen, käyttöopastukseen, sekä palautukseen kuuluva aika, ellei ole toisin sovittu.
- Operaattori ja Vuokraaja YHDESSÄ KÄYVÄT LÄPI VENEEN JA VARUSTEIDEN KUNNON JA PUUTTEET MERKITÄÄN VUOKRASOPIMUKSEEN.
- Operaattori opastaa, sekä antaa ohjeet veneen ja varusteiden, niille tarkoitettuun turvalliseen käyttöön.
- Vene luovutetaan Vuokraajalle lain mukaisena ja käyttökuntoisena varusteluettelon mukaisesti varusteltuna.
- Polttoainetankki ja varakanisteri ovat täynnä, ellei ole toisin sovittu.

3. VENEEN KÄYTTÖ

- Vuokraaja sitoutuu:
- huolehtimaan veneestä, kuten huolellinen venelijiä omastaan.
 - käyttäessään venettä, ottamaan huomioon aluksen päällikölle lain asettamat vaatimukset.
 - huolehtimaan, että veneen kuljettajalla on aina riittävät tiedot ja taidot veneen käsittelyyn kaikissa tilanteissa ja olosuhteissa.
 - että veneeseen ei tuoda lemmikkieläimiä, eikä sitä käytetä kalastukseen, tavarakuljetuksiin, vesiruuhailuun, tai hinauksiin.
 - että veneessä ei tupakoida, ei käytetä avotulta, grilliä, keitintä tms.
 - että venettä käytetään vain Saimaan järviolueilla ja se pidetään lukittuna jäädessä ilman valvontaa.
 - huolehtimaan polttoaineen oikeellisuudesta (Bensiini 98 okt.).
 - maksamaan käyttämänsä polttoaineen, ellei ole toisin sovittu.
 - maksamaan täysimääräisesti vuokra-aikana veneen käyttämisestä aiheutuneet laituripysäköimis-, vesiliikenne- ja ym. maksut (ylinopeus-, ym. seuraamukset).

4. VUOKRAAJAN VASTUU VENEESTÄ JA SEN VARUSTEISTA VUOKRA-AIKANA

4.1 VUOKRAAJAN PERUSOMAVASTUU

- Vuokraaja on vuokrasopimukseen merkityn omavastuun ylärajan saakka velvollinen:
- Korvaamaan veneelle ja sen varusteille vuokra-aikana sattuneet vahingot.
 - Korvaamaan veneestä vuokra-aikana kadonneet osat ja varusteet.

4.2 VUOKRAAJAN VASTUU KAIKESTA VAHINGOSTA

- Jos veneelle, Vuokraamolle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot ovat seurausta Vuokraajan tahallisuudesta, törkeästä huolimattomuudesta, veneen käyttövirheestä, veneen käytöstä alkoholin tai muun huumausaineen vaikutuksen alaisena, rikolliseen tarkoitukseen, taikka siitä, että Vuokraaja on muutoin olennaisesti rikkonut vuokrasopimuksen ehtoja, on Vuokraaja velvollinen korvaamaan aiheutuneen vahingon kokonaisuudessaan.

4.3 VUOKRAAJAN VAPAUTUMINEN KORVAUSVASTUUSTA

- Vuokraaja vapautuu korvausvastuusta, jos Vuokraamo tai kolmas osapuoli saa täyden korvauksen vahingosta vakuutuksen perusteella tai vahingon aiheuttajalta.

5. VAKUUTUKSET

- Veneessä on Vuokraamon ottama, veneen vuokrauskäyttöön tarkoitettu kaskovakuutus, joka korvaa veneelle vuokra-aikana sattuvat vahingot, sekä oikeusturvavakuutus. Vakuutus ei kata henkilövahinkoja, eikä vaurioitunutta, tai kadonnutta irtaimistoa. VENEESSÄ EI OLE SELLAISTA VASTUUVAKUUTUSTA, JOKA KATTAISI SELLAISIA VAHINGONKORVAUKSIA, JOITA VUOKRAAJA ON LAIN MUKAAN VELVOLLINEN MAKSAMAAN VAHINKOTAPAHTUMAN KOLMANNELLE OSAPUOLELLE. Kehotamme Vuokraajaa tarkistamaan henkilökohtaisten vastuuvakuutusten kattavuuden omasta vakuutusyhtiöstään.

6. VUOKRAN MAKSU

- Vuokra maksetaan Operaattorille voimassa olevan hinnaston, sekä siinä olevien maksuehtojen mukaisesti. Operaattorilla on oikeus veloittaa vuokrasopimuksessa mainittu vakuusmaksu, tai tehdä katevaraus, josta pidätetään Vuokraajan Vuokraamolle, tai Operaattorille aiheutuneita kiistattomia kuluja. Nämä edellämainitut maksut on oltava suoritettu kokonaisuudessaan, ennen vuokra-ajan alkua.

7. VUOKRAAJAN TOIMINTA VIRHE-,VAHINKO- JA VARKAUSTAPAUKSISSA

- 7.1 Vuokraajan on viivytyksettä ilmoitettava Operaattorille veneessä ilmenneestä virheestä, tai venettä kohdanneesta vauriosta, tai varkaudesta. Varkaudesta on tehtävä viivytyksettä ilmoitus, myös poliisille (112). Operaattorin on tämän jälkeen ilmoitettava Vuokraajalle mihin toimenpiteisiin on ryhdyttävä. Mikäli Vuokraaja ei viivytyksettä ilmoita havaitsemastaan virheestä/vahingosta Operaattorille, ei Operaattori tai Vuokraamo vastaa tämän jälkeen syntyneistä vahingoista.
- 7.2 Vahingon sattuessa on Vuokraajan heti ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin, joita Vuokraamon ottaman vakuutuksen vakuutusehdoissa edellytetään vahingon toteamiseksi ja lisävahinkojen estämiseksi. Ilmoitus poliisille on tehtävä aina, kun kyseessä on henkilövahinko. Jos Vuokraaja laiminlyö edellämainittujen ilmoitusten tekemisen, niin Vuokraaja vastaa aina Vuokraamolle syntyneistä vahingoista.

8. OPERAATTORIN VASTUU

- Mikäli veneessä vuokra-aikana ilmenee jokin tekninen vika, tai muu virhe, joka ei johdu Vuokraajan huolimattomuudesta, Vuokraaja voi vaatia virheen korjaamista Operaattorin kustannuksella. Vuokraajalla on oikeus vaatia Operaattoria korjaamaan vika/virhe kohtuullisessa ajassa tai toimittaa vastaava vene tilalle.
- Vuokraajalla on oikeus vaatia operaattorilta korvausta siltä ajalta, kun venettä ei ole voinut käyttää vuokrasopimuksessa sovitulla tavalla.
- Mikäli Operaattorin kohtuullisiksi selvityksiksi katsotut edellämainitut toimenpiteet eivät ole riittäviä, on Vuokraajalla oikeus purkaa vuokrasopimus ja saada korvaus, joka on enintään ko. vuokran suuruinen.
- Operaattori ei vastaa veneen vian/virheen johdosta aiheutuneista välillisistä vahingoista.
- Jos Vuokraaja ei ilmoita viivytyksettä havaitsemastaan viasta/virheestä Operaattorille, ei Operaattori vastaa tämän jälkeen syntyneistä vahingoista.

9. VENEEN PALAUTTAMINEN

- Vene varusteineen, sekä muu vuokrasopimuksessa mainittu irtain omaisuus on palautettava vuokra-ajan puiteissa ja sopimuksessa sovituihin ehtoihin.
- Operaattori ei vastaa veneeseen jääneestä/jätetystä omaisuudesta.
- Veneen palautus kesken vuokra-ajan ei oikeuta vuokran palautusta mitään osin.
- Vene palautetaan siivottuna ja tankattuna, ellei vuokrasopimuksessa ole toisin sovittu.
- Vuokrasopimus päättyy sovitun vuokra-ajan päättyessä.

10. VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN

- Operaattorilla on oikeus purkaa veneen vuokrasopimus välittömästi, jos ilmenee, että Vuokraaja on kykenemätön käyttämään venettä ja sen varusteita sopimuksessa sovitulla tavalla, tai rikkoo olennaisesti sopimusehtoja. Vuokraajan maksamaa vuokraa ei palauteta, eikä Vuokraajalle sopimuksen purkamisesta aiheutuneita kuluja korvata.
- Operaattorilla on oikeus ennen vuokra-ajan alkua purkaa vuokrasopimus, mikäli vene ei ole vuokra-ajan alkaessa luovutettavissa Vuokraajalle Operaattorista riippumattomasta ylivoimaisesta esteestä johtuen, eikä Operaattorilla ole Vuokraajalle korvaavaa venettä. Operaattori on viipymättä velvollinen ilmoittamaan Vuokraajalle sitä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada Operaattorille maksamansa vuokra kokonaisuudessaan takaisin. Vuokraajalle mahdollisesti syntyneitä kuluja ei korvata.
- Vuokraajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli Operaattori olennaisesti rikkoo näitä veneen vuokrausehtoja tai vuokrasopimuksen ehtoja, eikä korjaa menettelyään kohtuullisessa ajassa.
- Vuokraajalla on oikeus ennen vuokra-ajan alkua ilmenneen Vuokraajasta riippumattoman ylivoimaisen esteen johdosta purkaa vuokrasopimus.
- Vuokraajalla on tällöin oikeus saada 50 % Operaattorille maksamastaan vuokrasta takaisin. Vuokraajalle mahdollisesti syntyneitä kuluja ei korvata.
- Vuokraajan vaatiessa sopimuksen purkamista muusta, kuin yllä mainitusta syystä, ei Vuokraajalla ole oikeutta saada maksamaansa vuokraa takaisin. Vuokraajalle mahdollisesti syntyneitä kuluja ei korvata.

11. SOVELLETTAVA LAKI JA SOPIMUSTA KOSKEVAT RIIDAT

- Vuokrasopimukseen ja Vuokrausehtoihin sovelletaan Suomen lakia.
- Mikäli erimielisyyksiä ei osapuolten välillä saada ratkaistua neuvotteluihin ja jos Vuokraaja on kuluttaja, voi Vuokraaja saattaa asian Kuluttajavalituslautakunnan käsiteltäväksi.
- Tämän lisäksi riita voidaan viedä Vuokraajan kotipaikan alioikeuden ratkaistavaksi.
- Jos Vuokraaja on elinkeinonharjoittaja, niin riita ratkaistaan Vuokraamon kotipaikan tuomioistuimessa.

